

## STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY MAJETKU

pro účely elektronické aukce

**Předmět ocenění:** Byt 2+1, ul. SNP 1902, Most



### Popis předmětu ocenění:

jednotka (byt.z.) - byt č. 1902/2 v bytovém domě č.p. 1902 na pozemku – zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 1392

podíl ve výši 5160/275427 na společných částech domu č.p. 1902 postaveném na pozemku – zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 1392

podíl ve výši 5160/275427 na pozemku – zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 1392

vše zapsané na LV č. 22881, LV č. 20416 pro k.ú. Most II, obec Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

### Popis a poloha předmětu aukce:

Byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 51 m<sup>2</sup> v 1. patře, ul. SNP 1902, Most, č.b.2.

**Nemovitost není zatížena žádnými právními ani faktickými vadami na nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva. Kromě nájemní smlouvy.**

Ocenění bylo provedeno na základě porovnávací metody. Porovnávací metoda odráží současný stav trhu. Je založena na tržním principu porovnání oceňované nemovitosti

s cenami obdobných, porovnávaných nemovitostí, se kterými bylo na realitním trhu obchodováno v nedávné době a v blízkých lokalitách, nebo které jsou na realitním trhu nabízeny k prodeji. Výsledkem porovnání těchto nemovitostí je porovnávací hodnota přibližující se ceně dosažené na volném trhu za obdobné nemovitosti se zohledněním případných odlišností a časového odstupu.

**Toto ocenění je provedeno pouze pro účely aukčního prodeje výše uvedené nemovitosti a má orientační charakter.**

Tržní hodnota oceňovaného majetku je ke dni 1.12.2021 reprezentována částkou



**1.750.000,- Kč**

**(jeden milion sedm set padesát tisíc korun českých)**

Ocenění provedla: Petr Kabelák, aukční specialista

Datum zpracování: 1.12.2021